



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

# S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados  
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010



## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	2
Estado de Resultado por Función	4
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	7
<b>PRELIMINARES</b>	
Nota 1. Entidad que Reporta	8
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
Nota 3. Políticas Contables Significativas	12
Nota 4. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	16
Nota 5. Administración de Riesgos Financieros	18
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	19
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	19
Nota 8. Inventarios	20
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	21
Nota 10. Propiedades, Plantas y Equipos	22
Nota 11. Propiedades de Inversión	24
Nota 12. Impuestos Diferidos	25
Nota 13. Gasto por Impuesto a Las Ganancias	25
Nota 14. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	26
Nota 15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	27
Nota 16. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	27
Nota 17. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	27
Nota 18. Información Financiera por Segmentos	28
Nota 19. Contingencias	29
Nota 20. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	29
Nota 21. Medio Ambiente	30



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES



Estado de Situación Financiera Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	Nota	31-12-2011 M\$	31-12-2010 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	338.887	381.632
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	3.912.752	3.266.585
Inventarios	8	381.938	242.274
Activos por impuestos corrientes	9	37.882	28.611
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>4.671.459</b>	<b>3.919.102</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>4.671.459</b>	<b>3.919.102</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		31.356	40.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.560	2.016
Propiedades, Planta y Equipo	10	1.307.758	1.404.264
Propiedad de inversión	11	576.053	423.031
Activos por impuestos diferidos	12	116.329	70.214
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>2.037.055</b>	<b>1.940.042</b>
<b>Total de activos</b>		<b>6.708.514</b>	<b>5.859.144</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Situación Financiera Consolidados  
Al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	2.599.238	1.945.828
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	861.934	770.571
Pasivos por Impuestos corrientes	9	210.200	249.589
Otras provisiones a corto plazo		32.630	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	43.818	33.489
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>3.747.820</b>	<b>2.999.477</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.747.820</b>	<b>2.999.477</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	12	42.643	17.916
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>42.643</b>	<b>17.916</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3.790.463</b>	<b>3.017.393</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.553.748	1.477.502
Otras reservas	17	( 76.350)	( 76.350)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.917.420	2.841.174
Participaciones no controladoras		631	577
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.918.051</b>	<b>2.841.751</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>6.708.514</b>	<b>5.859.144</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados**  
**Al 31 de diciembre de 2011 y 2010**  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2011	01.01.2010
		31.12.2011	31.12.2010
		M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18	7.092.105	4.788.831
Costo de ventas	18	( 6.575.341)	( 4.413.866)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>516.764</b>	<b>374.965</b>
Otros ingresos, por función		11.165	7.518
Gasto de administración		( 154.145)	( 124.529)
Otros gastos, por función		( 19.504)	( 41.967)
Costos financieros		( 156.129)	( 28.593)
Resultado por unidades reajustables		-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>198.151</b>	<b>187.394</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	( 15.455)	( 19.980)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>182.696</b>	<b>167.414</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>182.696</b>	<b>167.414</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		182.646	167.422
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		50	( 8)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>182.696</b>	<b>167.414</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		130	120
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>130</b>	<b>120</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
<b>Estado de Resultados Integral</b>		<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>
		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)		182.646	167.414
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>182.646</b>	<b>167.414</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		182.646	167.422
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras		50	( 8)
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>182.696</b>	<b>167.414</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado – Directo**  
**Por los Períodos Terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010**  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.689.744	6.356.396
Otros cobros por actividades de operación	6.689	37.511
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 7.690.139)	( 5.075.637)
Otros pagos por actividades de operación	( 2.163.863)	( 1.929.215)
Intereses pagados	( 144.959)	( 29.336)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	( 48.816)	( 33.374)
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 13.252)	( 34.959)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>( 364.596)</b>	<b>( 708.614)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	4.500	35.523
Compras de propiedades, planta y equipo	( 201.944)	( 277.030)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>( 197.444)</b>	<b>( 241.507)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.934.275	3.734.432
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>3.934.275</b>	<b>3.734.432</b>
Pagos de préstamos	( 3.315.764)	( 2.834.886)
Dividendos pagados	( 99.216)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>519.295</b>	<b>899.546</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>( 42.745)</b>	<b>( 50.575)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	( 42.745)	( 50.575)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	381.632	432.207
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>338.887</b>	<b>381.632</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

## a) 2011

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2011	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.477.502	2.841.174	577	2.841.751
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.477.502	2.841.174	577	2.841.751
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	182.646	182.646	50	182.696
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	182.646	182.746	50	182.696
Dividendos	-	-	-	( 106.400)	( 106.400)	-	( 106.400)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	4	4
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	76.246	76.246	631	76.300
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2011</b>	<b>1.440.022</b>	<b>(76.350)</b>	<b>(76.350)</b>	<b>1.553.748</b>	<b>2.924.704</b>	<b>631</b>	<b>2.918.051</b>

## b) 2010

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2010	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	167.422	167.422	( 8)	167.414
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	167.422	-	167.414
Dividendos	-	-	-	( 50.224)	( 50.224)	-	( 50.224)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	24	24
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	117.198	117.198	16	117.214
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2010</b>	<b>1.440.022</b>	<b>(76.350)</b>	<b>(76.350)</b>	<b>1.477.502</b>	<b>2.841.174</b>	<b>577</b>	<b>2.841.751</b>





## II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados



## NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaria del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Camino San Clemente Cruce Las Rastras s/n, ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2011 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Sergio Onofre Jarpa Reyes	266.237	19,02%
María Boragk Klapp	214.146	15,30%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	164.745	11,77%
Sucesión Enrique Burgos Moreira	130.000	9,29%
Inversiones Gascapo Ltda.	115.000	8,21%
Gastón Pozo Merino	87.716	6,27%
Joaquín Correa Pozo	87.551	6,25%
Andrea Gesswein Rosenqvist	85.000	6,07%
Luis Correa Solar	80.791	5,77%
Marta Letelier Echeverría	50.000	3,57%
Álvaro Correa Pozo	14.531	1,04%
Francisco Jarpa Moreno	14.000	1,00%

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,56%, correspondiente a 1.309.717 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

## NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 03 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

El Grupo cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, con respecto a las regulaciones propias del sector. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad, sus filiales y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

**Nuevos pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Norma e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, revelación de partes relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC, Clasificación de derechos de emisión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2011
Mejoras a NIIFs Mayo 2010- colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

a) Las siguientes nuevas Norma e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7, Instrumentos Financieros: revelaciones	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2011
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012
NIIF 9, Activos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de participación en otras entradas	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de valor razonable	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
NIC 1 Presentación de estados financieros- Presentación de otros resultados integrales.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2012
NIC 19, Beneficio a los empleados	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### 2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 16 de marzo de 2012, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

#### Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### 2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto. Al evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre de 2011			31 de diciembre de 2010		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	-	99,9000	99,9000	-	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	-	99,9500	99,9500	-	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	-	99,0000	99,0000	-	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000



NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.1 Instrumentos financieros (Continuación)

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### 3.5 Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

### 3.5 Activos intangibles

#### (i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años.

#### (ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

### 3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.



NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de de 2010, la sociedad matriz y filiales no tiene operaciones que reúnan estas características.

3.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.





NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.



## NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

### Base de la transición a las NIIF

#### Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidos al ejercicio 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

#### Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

#### Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

#### Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

##### a) Conciliación Patrimonio Neto

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile	-	-
Inversión en otras sociedades (*)	-	-
Eliminación corrección monetaria	-	-
Impuestos diferidos	-	-
<b>Efecto en la transición a las NIIF</b>	-	-
<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF</b>	<b>2.918.051</b>	<b>2.841.174</b>

##### b) Conciliación de resultado

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Resultado bajo PCGA	-	-
Eliminación de corrección monetaria	-	-
Resultado bajo NIIF de la Controladora	182.746	167.422
Resultado Participaciones Minoritarias	( 50)	( 8)
<b>Resultado bajo NIIF Total</b>	<b>182.696</b>	<b>167.414</b>

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.



- Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

- Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

- Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.



## NOTA - 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecidas políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

### a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

### b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.



NOTA - 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO (Continuación)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA - 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

CONCEPTOS	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	338.887	381.632
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
<b>Total</b>	<b>338.887</b>	<b>381.632</b>

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2011, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

NOTA - 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

CORRIENTES	31.12.2011	31.12.2010
	M\$	M\$
Cientes Nacionales	3.054.492	2.602.382
Documentos por cobrar	619.923	552.259
Deudores varios	98.527	10.710
Cuentas corrientes del personal	139.810	101.234
<b>Total</b>	<b>3.912.752</b>	<b>3.266.585</b>



NOTA – 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

a) Provisión de incobrabilidad

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

MOVIMIENTO	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Saldo Inicial	48.514	33.514
Movimiento del periodo	15.000	15.000
<b>Saldo Final</b>	<b>63.514</b>	<b>48.514</b>

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.

NOTA - 8 INVENTARIOS

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Productos elaborados	10.184	27.514
Productos veterinarios	47.332	55.880
Productos agrícolas	5.472	4.282
Ganado	1.630	-
Materias primas	317.320	154.598
<b>Total</b>	<b>381.938</b>	<b>242.274</b>

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Productos elaborados	1.829.264	1.129.819
Productos veterinarios	119.566	98.838
Productos agrícolas	58.663	56.103
Ganado	3.027.469	1.826.127
Materias primas	21.770	19.514
<b>Total</b>	<b>5.056.732</b>	<b>3.130.401</b>



NOTA - 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos

<b>ACTIVOS</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales -PPM	37.882	25.554
Crédito inversión en activo fijo	-	3.057
<b>Total</b>	<b>37.882</b>	<b>28.611</b>

b) Pasivos

<b>PASIVOS</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	32.176	38.365
IVA débito fiscal, por pagar	160.329	202.942
Impuesto único sueldos	14.242	4.949
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	3.453	2.195
Otros Impuestos por pagar	-	1.137
<b>Total</b>	<b>210.200</b>	<b>249.589</b>



NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

a) 2011

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	219.626	1.815.322	695.209	205.045	-
Adiciones	130.882	3.740	44.399	53.453	-
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Cambios Ventas	(72.767)	-	-	(4.500)	-
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	(30.446)	(166.226)	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	(32.082)	(12.700)	-
Cambios, Total	27.669	(162.486)	12.317	36.253	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>247.295</b>	<b>1.652.836</b>	<b>707.526</b>	<b>241.298</b>	<b>-</b>
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	-	(995.984)	(490.583)	(44.371)	-
Gasto por Depreciación	-	(49.299)	(45.927)	( 18.616)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	20.529	52.318	30.736	-
Cambios, Total	-	(28.770)	6.391	12.120	-
<b>Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>-</b>	<b>(1.024.754)</b>	<b>(484.192)</b>	<b>(32.251)</b>	<b>-</b>
<b>Total valores libros al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>247.295</b>	<b>628.082</b>	<b>223.334</b>	<b>209.047</b>	<b>-</b>





NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2010

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	219.626	1.906.307	639.551	204.515	-
Adiciones	-	55.432	55.658	530	-
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Cambios					
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	( 146.417)	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	( 90.985)	55.658	530	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>219.626</b>	<b>1.815.322</b>	<b>695.209</b>	<b>205.045</b>	<b>-</b>
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2010	-	(944.122)	(444.464)	(42.107)	-
Gasto por Depreciación	-	( 51.862)	( 46.119)	( 2.564)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Cambios					
Ventas	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	( 51.862)	( 46.119)	( 2.564)	-
<b>Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>-</b>	<b>(995.984)</b>	<b>(490.583)</b>	<b>(44.371)</b>	<b>-</b>
<b>Total valores libros al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>219.626</b>	<b>819.338</b>	<b>204.626</b>	<b>160.674</b>	<b>-</b>



NOTA - 11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

Al 31 de diciembre de 2011, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	84.863	84.863
Terreno ubicado en comuna de Retiro.(1)	148.634	51.136
Loteo Santa Mónica, comuna de Talca	152.000	152.000
Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca	133.832	135.032
Fundo Esmeralda Sitio 9 Hijuela 1	56.724	-
<b>Total</b>	<b>576.053</b>	<b>423.031</b>

1) Durante el año 2011, la administración decidió reclasificar a propiedades de inversión sitios ubicados en el sector Palermo comuna de Retiro.

c) Ingresos asociados

El detalle de los ingresos asociados a las propiedades de inversión, es el siguiente:

PROPIEDAD	CONCEPTO DE INGRESO	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca, provincia de Talca.	Canon de arriendo	2.400	2.400
<b>Total</b>		<b>2.400</b>	<b>2.400</b>

a) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.



## NOTA - 12 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

### a) Activos

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Inventarios (C.M.)	-	1.376
Provisión cuentas incobrables	12.653	9.653
Provisión vacaciones	9.354	8.130
Activo fijo	34.843	15.520
Provisión deterioro de activos (*)	23.411	23.411
Patrimonio	36.068	12.126
<b>Total</b>	<b>116.329</b>	<b>70.216</b>

(\*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

### a) Pasivos

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activo fijo	36.306	17.916
Inventario	863	-
Inversiones	5.474	-
<b>Total</b>	<b>42.643</b>	<b>17.916</b>

## NOTA - 13 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2011 M\$	30.09.2010 M\$
<b>Gasto por Impuesto a las ganancias</b>		
Periodo corriente	( 36.783)	( 38.621)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	( 36.783)	( 38.621)
<b>Gasto por Impuesto diferido</b>		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	21.328	18.641
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>( 15.455)</b>	<b>( 19.980)</b>



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2011

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,58	0,57	757.379
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,58	0,57	776.361
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,61	0,60	370.741
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,55	0,56	402.159
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,54	0,55	292.598
<b>Total</b>										<b>2.599.238</b>

b) 31 de diciembre de 2010

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,37	0,35	300.828
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,35	0,34	470.000
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,35	0,34	1.175.000
<b>Total</b>										<b>1.945.828</b>



NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

<b>CORRIENTE</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos por pagar	66.973	59.789
Proveedores Nacionales	767.029	655.628
Otras Cuentas por pagar	27.932	55.154
<b>Total</b>	<b>861.934</b>	<b>770.571</b>

NOTA - 16 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Vacaciones	43.818	33.489
<b>Total</b>	<b>43.818</b>	<b>33.489</b>

NOTA - 17 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a) Número de acciones

<b>SERIE</b>	<b>N° ACCIONES SUSCRITAS</b>	<b>N° ACCIONES PAGADAS</b>	<b>N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO</b>
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

b) Capital

<b>SERIE</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Única	1.440.022	1.440.022

c) Ganancias acumuladas

<b>CONCEPTOS</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados acumulados	1.266.980	1.149.840
Reservas futuros dividendos	210.472	210.472
Utilidad del período	182.696	167.414
Dividendos provisorios	( 106.400)	( 50.224)
<b>Total</b>	<b>1.553.748</b>	<b>1.477.502</b>



NOTA - 17 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (Continuación)

d) Otras Reservas

CONCEPTOS	31.12.2010 M\$	31.12.2010 M\$
Efecto en la Transición a las NIIF	( 76.350)	( 76.350)
Otras Reservas	-	-
<b>Total</b>	<b>( 76.350)</b>	<b>( 76.350)</b>

NOTA - 18 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- **Venta pública (remate):**
  - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial)
  - Calderón Quezada Cía. Ltda.
  - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.
  - Comercializadora de Carnes Ltda.
  - Faenadora de Carnes R.V. Ltda.
  - Ganadera Río Bueno S.A.
  - José Agustín Moreno Parra
  - Liberato Díaz Latorre y Otro
  - Soc. Comercial Genovesa Ltda.
  - Sofacar Ltda.
- **Productos elaborados**
  - Colun Ltda.
- **Comercialización ganado**
  - Carnes Ñuble S.A.
  - Comercial D&S S.A.
  - Comercializadora Interandina S.A.



NOTA - 18 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>7.092.105</b>	<b>4.788.831</b>
Comisiones por ventas de ganado	1.648.414	1.534.471
Productos elaborados	2.148.624	1.267.141
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	213.038	173.274
Comercialización ganado	3.082.029	1.813.945
<b>Costos de ventas</b>	<b>( 6.675.341)</b>	<b>( 4.413.866)</b>
Comisiones por ventas de ganado	( 1.262.701 )	( 1.144.289 )
Productos elaborados	( 2.106.941 )	( 1.288.509 )
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	( 178.230 )	( 154.941 )
Comercialización ganado	(3.027.469)	( 1.826.127)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>516.764</b>	<b>374.965</b>

CONCEPTOS	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Activos de segmentos informados	6.708.514	5.859.144
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informados	3.790.463	3.017.393

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

NOTA - 19 CONTINGENCIAS

- Garantías directas  
No hay.
- Garantías indirectas  
No hay.
- Juicios y otras acciones  
No hay.
- Otras contingencias  
No hay.

NOTA - 20 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (15 de marzo de 2012), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

#### NOTA - 21 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.