



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

# S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2010, 31 de Diciembre y  
01 de Enero de 2009



## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	2
Estado de Resultado por Función	4
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	9
 <b>PRELIMINARES</b>	
Nota 1. Entidad que Reporta	10
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	10
Nota 3. Políticas Contables Significativas	14
Nota 4. Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	20
Nota 5. Administración de Riesgos Financieros	22
Nota 6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24
Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	25
Nota 8. Inventarios	26
Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	26
Nota 10. Propiedades, Plantas y Equipos	27
Nota 11. Propiedades de Inversión	29
Nota 12. Impuestos Diferidos	29
Nota 13. Gasto por Impuesto a Las Ganancias	30
Nota 14. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	30
Nota 15. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	31
Nota 16. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	31
Nota 17. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	32
Nota 18. Información Financiera por Segmentos	32
Nota 19. Ingresos Ordinarios	33
Nota 20. Contingencias	34
Nota 21. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	34
Nota 22. Medio Ambiente	34



<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>		30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009	
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos</b>					
<b>Activos corrientes</b>					
	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	307.360	432.207	150.275
	Otros activos financieros corrientes		-	-	-
	Otros Activos No Financieros, Corriente		-	-	-
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	2.871.112	2.061.441	1.728.530
	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
	Inventarios	8	285.712	295.647	515.896
	Activos biológicos corrientes		-	-	-
	Activos por impuestos corrientes	9	19.125	41.400	35.075
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>			<b>3.483.309</b>	<b>2.830.695</b>	<b>2.429.776</b>
	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>3.483.309</b>	<b>2.830.695</b>	<b>2.429.776</b>
<b>Activos no corrientes</b>					
	Otros activos financieros no corrientes		-	-	-
	Otros activos no financieros no corrientes		20.311	15.302	3.478
	Derechos por cobrar no corrientes		-	-	-
	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		-	-	-
	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-	-
	Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.562	1.696	313
	Plusvalía		-	-	0
	Propiedades, Planta y Equipo	10	1.713.990	1.571.529	1.636.235
	Activos biológicos, no corrientes		-	-	-
	Propiedad de inversión	11	135.999	135.999	135.999
	Activos por impuestos diferidos	12	51.959	36.614	47.876
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>1.923.821</b>	<b>1.761.140</b>	<b>1.823.901</b>
<b>Total de activos</b>			<b>5.407.130</b>	<b>4.591.835</b>	<b>4.253.677</b>

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>		30-09-2010	31-12-2009	01-01-2009
	Nota	M\$	M\$	M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>				
<b>Pasivos</b>				
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.393.431	1.086.026	535.702
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	973.346	546.814	762.506
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-	-
Otras provisiones a corto plazo		2.312	-	-
Pasivos por Impuestos corrientes	9	179.826	199.222	164.456
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	27.521	32.272	41.098
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.576.436	1.864.334	1.503.762
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.576.436</b>	<b>1.864.334</b>	<b>1.503.762</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-	-
Pasivos no corrientes		-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		-	-	-
Otras provisiones a largo plazo		-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	12	9.984	2.964	2.965
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>9.984</b>	<b>2.964</b>	<b>2.965</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.586.420</b>	<b>1.867.298</b>	<b>1.506.727</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	17	1.440.022	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	1.451.864	1.360.304	1.422.779
Primas de emisión		-	-	-
Acciones propias en cartera		-	-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-	-
Otras reservas	17	( 71.765)	( 76.350)	( 116.500)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.820.121	2.723.976	2.746.301
Participaciones no controladoras		589	561	649
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.820.710</b>	<b>2.724.537</b>	<b>2.746.950</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>5.407.130</b>	<b>4.591.835</b>	<b>4.253.677</b>

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Resultados por Función	Nota	01-01-2010	01-01-2009	01-07-2010	01-07-2009
		30-09-2010	30-09-2009	30-09-2010	30-09-2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>					
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	18 - 19	3.179.463	2.703.179	1.581.261	1.117.146
Costo de ventas	18	(2.984.965)	(2.572.607)	(1.535.217)	(1.058.612)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>194.498</b>	<b>130.572</b>	<b>46.044</b>	<b>58.534</b>
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
Otros ingresos, por función		4.500	33.925	10.057	1.469
Costos de distribución		-	-	-	-
Gasto de administración		(55.699)	(87.038)	(18.575)	(18.555)
Otros gastos, por función		(29.111)	(16.749)	(1.832)	(10.428)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-	-	-
Ingresos financieros		-	-	-	-
Costos financieros		(15.078)	(29.913)	(9.042)	(8.763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	(5.724)
Diferencias de cambio		-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>99.110</b>	<b>30.797</b>	<b>26.652</b>	<b>16.533</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(7.550)	(15.116)	(623)	(5.077)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>91.560</b>	<b>15.681</b>	<b>26.029</b>	<b>11.456</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>91.560</b>	<b>15.681</b>	<b>26.029</b>	<b>11.456</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		91.556	15.627	26.028	11.436
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		4	54	1	20
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>91.560</b>	<b>15.681</b>	<b>26.029</b>	<b>11.456</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		65	11	19	8
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		65	11	19	8
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>30-09-2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación	-	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.097.661	3.605.179
Otros cobros por actividades de operación	22.895	25.259
Clases de pagos	-	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.895.153)	(2.641.794)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	
Otros pagos por actividades de operación	(1.366.034)	( 1.193.864)
Dividendos pagados	-	
Dividendos recibidos	-	
Intereses pagados	( 12.321)	( 29.912)
Intereses recibidos	-	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	( 13.390)	( 36.299)
Otras entradas (salidas) de efectivo	( 31.767)	( 22.578)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>( 198.109)</b>	<b>( 294.009)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	600
Compras de propiedades, planta y equipo	( 238.105)	( 18.497)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>( 238.105)</b>	<b>( 17.897)</b>

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



<b>Estado de Flujo de Efectivo Directo - (Continuación)</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>30-09-2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.104.049	3.793.201
Total importes procedentes de préstamos	5.104.049	3.793.201
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(4.792.529)	(2.621.346)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	( 153)	( 67.374)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	311.367	1.104.481
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>( 124.847)</b>	<b>792.577</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	( 124.847)	792.577
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	432.207	150.275
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>307.360</b>	<b>942.852</b>

Las notas adjuntas 1 a la 22, forman parte integral de estos estados financieros.



## Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto 2009)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujos de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	1.440.022	-	-	-	-	-	-	-	-	( 116.500)	( 116.500)	1.422.779	2.746.301	649	2.746.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	( 46.391)	( 46.391)	( 28.000)	( 74.349)	( 187)	( 74.578)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	-	-	-	-	-	-	-	( 162.891)	( 162.891)	1.349.779	2.671.910	462	2.672.372	
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.627	15.627	54	15.681
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.627	15.627	54	15.681
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54	54	-	54
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.681	(15.681)	54	15.735
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2009</b>	<b>1440.022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 162.891)</b>	<b>( 162.891)</b>	<b>1.410.460</b>	<b>2.687.591</b>	<b>516</b>	<b>2.688.107</b>





## Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto 2010)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones Propias en cartera	Otras Participaciones en el patrimonio	Superávit de revaluación	Reservas por Diferencias de Cambio por conversión	Reservas de cobertura de flujos de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	1.440.022	-	-	-	-	-	-	-	-	( 76.350)	( 76.350)	1.360.304	2723.976	561	2.724.537
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.585	4.585	-	4.585	-	4.585
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	-	-	-	-	-	-	-	-	( 71.765)	( 76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.729.122
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.556	91.556	4	91.560
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	24
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.556	91.556	28	91.584
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	-	4
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.560	91.560	28	91.588
<b>Saldo Final Período Actual 30/09/2010</b>	<b>1.440.022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 71.765)</b>	<b>( 71.765)</b>	<b>1.451.864</b>	<b>2.820.121</b>	<b>589</b>	<b>2.820.710</b>



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

## II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA -1 ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (en adelante la "Sociedad") es una sociedad anónima abierta con domicilio en Chile, con dirección en Camino a San Clemente Cruce Las Rastras s/n, Talca y fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de Febrero de 1932.

Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 1982, reducido a escritura pública en la Notaria del señor Ignacio Vidal Domínguez con fecha 19 de abril de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 20 de Abril de 1982.

Los accionistas no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

Los Estados financieros consolidados intermedios preliminares de S.A. Feria de Los Agricultores al 30 de septiembre de 2010, incluyen a la sociedad y sus afiliadas y la participación de ellas en entidades relacionadas y controladas en conjunto. Las afiliadas que conforman el Grupo de sociedades de S.A. Feria de Los Agricultores son: Agrícola y Comercial Lircay S.A., Feria Parral Ltda., Feria Agricultores Talca Ltda., Feria Agricultores Sur Ltda., (ver nota 2.5 (i)).

Los Estados financieros consolidados intermedios preliminares se presentan en miles de pesos chilenos.

### NOTA -2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 2.1 Estados Financieros Interinos

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los Estados Financieros Consolidados de S.A. Feria de Los Agricultores y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 18 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.



**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
(Continuación)

**1.2 Bases de medición**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**2.3 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

**2.4 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

**2.5 Bases de consolidación**

(i) Afiliadas o Subsidiarias

Las afiliadas o subsidiarias son entidades controladas por S.A. Feria de Los Agricultores. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las Subsidiarias.

Las afiliadas que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios preliminares son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	30 de septiembre de 2010			31 de diciembre de 2009		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000	0,0000	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	0,0000	99,9500	99,9500	0,0000	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000	0,0000	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000	0,0000	95,0000



**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Continuación)

(ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (método de participación)

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Sociedad incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

(iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
(Continuación)

**2.6 Nuevos pronunciamientos contables**

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios preliminares, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<b>NORMAS Y ENMIENDAS</b>	<b>APLICACIÓN OBLIGATORIA A PARTIR DE:</b>
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF.	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
<b>INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS</b>	<b>APLICACIÓN OBLIGATORIA A PARTIR DE:</b>
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011

Un número de nuevas normas, interpretaciones y modificaciones a las normas no son aún efectivas para el año terminado al 31 de diciembre de 2010 y no han sido aplicadas al preparar estos Estados financieros consolidados intermedios preliminares. Ninguna de éstas se espera que tenga un efecto sobre los Estados financieros consolidados intermedios preliminares.



### NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

#### 3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

#### **Pasivos financieros no derivados**

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### **Otros**

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.



## NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### 3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

### 3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

### 3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

#### (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2010, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.





**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

**3.4 Propiedades, Plantas y Equipos**

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil estimada (años)</b>
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

**3.5 Activos intangibles**

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a marcas adquiridos y/o efectuadas por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

(ii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

**3.6 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos.

**3.7 Activos arrendados (Arrendamientos)**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos en términos en los cuales el Grupo asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**3.8 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y al valor neto de realización.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se basa en el costo promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.



## NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 3.9 Deterioro de valor de los activos

#### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

### 3.10 Beneficios a los empleados

#### a) Obligación por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

#### b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

### 3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**3.12 Ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

a) Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

**3.13 Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

**3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

**3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

**NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

**Base de la transición a las NIIF**

**Aplicación de NIIF 1**

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 30 de Septiembre de 2010, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile. Las cifras incluidas en estos estados financieros consolidados referidos al ejercicio 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados el 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

**Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad**

**Valor justo o revalorización como costo atribuido**

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.



NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)  
(Continuación)

**Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile**

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan para la Sociedad la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF.

**Conciliación Patrimonio Neto**

CONCEPTOS	Al 01 de enero de 2009 M\$	Al 31 de diciembre de 2009 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile	2.881.913	2.753.266
Inversión en otras sociedades	( 137.915)	( 72.008)
Propiedades de inversión	-	-
Eliminación corrección monetaria	( 25.474)	42.718
Instrumentos financieros a valor justo	-	-
Moneda funcional de inversiones en el exterior	-	-
Impuestos diferidos	27.777	-
Mayor valor inversiones	-	-
Menor valor inversiones	-	-
Otros	-	-
Efecto en la transición a las NIIF	( 135.613)	( 29.290)
<b>Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF</b>	<b>2.746.301</b>	<b>2.723.976</b>

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

**(a) Eliminación de Corrección Monetaria**

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.



**NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**  
(Continuación)

**(b) Impuestos Diferidos**

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

**Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009**

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

**NOTA - 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

S.A. Feria de Los Agricultores y sus afiliadas están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.



**NOTA - 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Continuación)**

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados con la utilización de instrumentos financieros.

**a) Regulaciones del medio ambiente**

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

**b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.

**c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.





**NOTA – 5 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS** (Continuación)

**d) Administración de capital**

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

**NOTA - 6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	-	-	-
Saldos en banco	307.360	432.207	150.275
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-	-
<b>Total</b>	<b>307.360</b>	<b>432.207</b>	<b>150.275</b>

**Deterioro del valor**

Al 30 de Septiembre de 2010, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA – 7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>CORRIENTES</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes Nacionales	2.438.266	1.682.765	1.386.878
Documentos por cobrar	310.135	296.818	303.305
Deudores varios	13.709	477	5.117
Cuentas corrientes del personal	109.002	81.381	33.230
Otras cuentas por cobrar	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.871.112</b>	<b>2.061.441</b>	<b>1.728.530</b>

<b>NO CORRIENTES</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes Nacionales	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-
Deudores varios	-	-	-
Cuentas corrientes del personal	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los saldos incluidos en el rubro, no devengan intereses



**NOTA - 8 INVENTARIOS**

El saldo de los inventarios se detalla a continuación:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos elaborados	56.183	38.252	22.930
Productos Veterinarios	64.645	23.425	20.755
Productos agrícolas	7.915	1.579	3.718
Ganado	4.488	-	1.079
Materias primas	152.481	232.391	467.414
<b>Total</b>	<b>285.712</b>	<b>295.647</b>	<b>515.896</b>

El Inventario al 30 de septiembre de 2010 se encuentra valorizado a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados no han sido menores. No existen inventarios pignorados como garantías de deudas al 30 de septiembre de 2010.

**NOTA - 9 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

<b>ACTIVOS</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos Provisionales Mensuales	19.125	39.712	32.307
Crédito Inversión en Activo Fijo	-	1.688	2.768
<b>Total</b>	<b>19.125</b>	<b>41.400</b>	<b>35.075</b>

<b>PASIVOS</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	15.870	21.392	15.434
IVA débito fiscal, por pagar	160.096	164.607	139.304
impuesto único sueldos	1.842	6.872	4.731
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	1.695	2.898	3.093
Otros Impuestos por pagar	323	3.453	1.894
<b>Total</b>	<b>179.826</b>	<b>199.222</b>	<b>164.456</b>



**NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 31 de Diciembre de 2009 y 30 de Septiembre de 2010:

**a) 2009**

<b>CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO</b>	<b>Terreno</b>	<b>Construcc.</b>	<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>Otros activos Fijos</b>	<b>Construcciones en curso</b>
<b>Saldo inicial al 01 de Enero de 2009</b>	<b>279.444</b>	<b>1.857.986</b>	<b>618.223</b>	<b>201.022</b>	<b>41.513</b>
Adiciones	-	4.503	21.328	3.493	<b>2.305</b>
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Cambios Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	43.818	-	-	<b>(43.818)</b>
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	48.321	21.328	3.493	<b>(41.513)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2009</b>	<b>279.444</b>	<b>1.906.307</b>	<b>639.551</b>	<b>204.515</b>	<b>-</b>
<b>Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro</b>					
<b>Saldo inicial al 01 de Enero de 2009</b>	-	(902.190)	(403.387)	(39.456)	-
Gasto por Depreciación	-	( 41.932)	( 41.077)	( 2.651)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	( 41.932)	( 41.077)	( 2.651)	-
<b>Saldo final depreciación al 31 de Diciembre de 2009</b>	<b>-</b>	<b>(944.122)</b>	<b>(444.464)</b>	<b>(42.107)</b>	<b>-</b>
<b>Total valores libros al 31 de Diciembre de 2009</b>	<b>279.444</b>	<b>962.185</b>	<b>195.087</b>	<b>162.408</b>	<b>-</b>



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

NOTA - 10 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2010

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
<b>Saldo inicial al 01 de Enero de 2010</b>	<b>279.444</b>	<b>1.906.307</b>	<b>639.551</b>	<b>204.515</b>	<b>-</b>
Adiciones	113.899	58.612	20.964	12.687	-
Cambios					
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	113.899	58.612	20.964	12.687	-
<b>Saldo final al 30 de Septiembre de 2010</b>	<b>393.343</b>	<b>1.964.919</b>	<b>660.515</b>	<b>217.202</b>	<b>-</b>
<b>Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro</b>					
<b>Saldo inicial al 01 de Enero de 2010</b>	-	(944.122)	(444.464)	(42.107)	-
Gasto por Depreciación	-	( 53.751)	( 35.302)	( 2.243)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Cambios					
Ventas	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	( 53.751)	( 35.302)	( 2.243)	-
<b>Saldo final depreciación al 30 de Septiembre de 2010</b>	<b>-</b>	<b>(997.873)</b>	<b>(479.766)</b>	<b>(44.350)</b>	<b>-</b>
<b>Total valores libros al 30 de Septiembre de 2010</b>	<b>393.343</b>	<b>967.046</b>	<b>180.749</b>	<b>172.852</b>	<b>-</b>



**NOTA - 11 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

<b>ACTIVOS</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno ubicado en la comuna de Talca, provincia de Talca.	84.863	84.863	84.863
Terreno ubicado en la comuna de Retiro, sector Palermo provincia de Linares.	51.136	51.136	51.136
<b>Total</b>	<b>135.999</b>	<b>135.999</b>	<b>135.999</b>

Dentro de la clasificación de propiedades de inversión se encuentran dos terrenos:

- a) Terreno ubicado en la comuna de Retiro, sector Palermo provincia de Linares.
- b) Terreno ubicado en la comuna de Talca, provincia de Talca.

**NOTA - 12 IMPUESTOS DIFERIDOS**

El origen de los impuestos diferidos al 30 de Septiembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>30-09- 2010</b>				<b>30-09- 2009</b>			
	<b>Impuestos diferidos activo</b>		<b>Impuestos diferidos pasivo</b>		<b>Impuestos diferidos activo</b>		<b>Impuestos diferidos pasivo</b>	
	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>	<b>Corto plazo</b>	<b>Largo plazo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Diferencias Temporarias</b>								
Provisión cuentas incobrables	6.817	-	-	-	4.123	-	-	-
Provisión vacaciones	9.950	-	-	-	7.698	-	-	-
Activo fijo	-	1.171	3.192	6.792	-	-	1.104	1.860
Provisión deterioro activo	-	22.317	-	-	10.864	-	-	-
Patrimonio ( C.M.)	-	11.704	-	-	-	-	-	-
<b>Otros</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas complementarias neto de amortización	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>16.767</b>	<b>35.192</b>	<b>3.192</b>	<b>6.792</b>	<b>22.685</b>	<b>-</b>	<b>1.104</b>	<b>1.860</b>



**NOTA - 13 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias por el período terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	30-09- 2010 M\$	30-09- 2009 M\$
<b>Gasto por Impuesto a las ganancias</b>		
Periodo corriente	( 15.870)	( 17.702)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	( 15.870)	( 17.702)
<b>Gasto por Impuesto diferido</b>		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	8.320	2.586
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>( 7.550)</b>	<b>( 15.116)</b>

**NOTA - 14 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	\$ NO REAJUSTABLES			TOTALES		
		30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$	30-09-2010 M\$	31-12-2009 M\$	31-12-2008 M\$
97.004.000-5	Chile	721.991	614.513	491.803	721.991	614.513	491.803
97.030.000-7	Estado	-	370.064	-	-	370.064	-
97.032.000-8	BBVA	-	1.357	1.357	-	1.357	1.357
97.006.000-6	Crédito	-	-	1.394	-	-	1.394
97.023.000-9	Corpbanca	471.027	-	-	471.027	-	-
97.036.000-k	Santander	200.413	100.092	41.148	200.413	100.092	41.148
<b>Totales</b>		<b>1.393.431</b>	<b>1.086.026</b>	<b>535.702</b>	<b>1.393.431</b>	<b>1.086.026</b>	<b>535.702</b>
<b>Monto capital adeudado</b>		<b>1.390.000</b>	<b>1.079.744</b>	<b>532.158</b>	<b>1.390.000</b>	<b>1.079.744</b>	<b>532.158</b>
<b>Tasa Int. Prom. anual</b>		<b>2,76%</b>	<b>4,00%</b>	<b>9,25%</b>	<b>2,76%</b>	<b>4,00%</b>	<b>9,25%</b>



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de saldos se presenta a continuación:

<b>CORRIENTE</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos por pagar	16.407	16.560	56.979
Proveedores Nacionales	918.624	512.049	463.871
Cuentas por pagar a los trabajadores	712	240	-
Otras Cuentas por pagar	37.603	17.965	241.656
<b>Total</b>	<b>973.346</b>	<b>546.814</b>	<b>762.506</b>

<b>NO CORRIENTE</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos por pagar	-	-	-
Proveedores Nacionales	-	-	-
Cuentas por pagar a los trabajadores	-	-	-
Otras Cuentas por pagar	-	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### NOTA -16 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los saldos se presenta a continuación:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12-2009</b>	<b>31-12-2008</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Vacaciones	27.521	32.272	41.098
<b>Total</b>	<b>27.521</b>	<b>32.272</b>	<b>41.098</b>





## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 17 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

#### Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

#### Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	1.440.022	1.440.022

### NOTA - 18 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Las operaciones totales de la Sociedad son gestionadas como único segmento.

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base: (i) a la generación de sus ingresos y (ii) los mercados de destino de sus productos.

#### (i) Generación de los ingresos

Los ingresos por ventas netos al 30 de septiembre de 2010 y 2009 ascienden a M\$ 3.179.463 y M\$ 2.703.179, respectivamente.

CONCEPTOS	30-09- 2010 M\$	30-09- 2009 M\$
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>3.179.463</b>	<b>2.703.179</b>
Comisiones por ventas de ganado	1.026.309	870.812
Productos elaborados	903.218	908.395
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	143.349	130.436
Comercialización ganado	1.106.587	793.536
<b>Costos de ventas</b>	<b>( 2.984.965)</b>	<b>( 2.572.607)</b>
Comisiones por ventas de ganado	( 874.982)	( 726.847)
Productos elaborados	( 898.442)	( 954.649)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	( 117.315)	( 107.192)
Comercialización ganado	( 1.094.226)	( 783.919)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>194.498</b>	<b>130.572</b>



**NOTA - 18 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS** (Continuación)

**(i) Generación de los ingresos**

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30-09-2010</b>	<b>31-12- 2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos de segmentos informados	5.407.130	4.591.835
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informables	2.586.420	1.867.298

**(ii) Mercados de destino de productos**

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

**NOTA - 19 INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios de la Sociedad, están compuestos principalmente por las comisiones por ventas de ganado, ventas de productos elaborados, comercialización de productos veterinarios, agrícolas y ganado.

El detalle de los ingresos de la explotación es el siguiente:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30-09- 2010</b>	<b>30-09- 2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Comisiones por ventas de ganado	1.026.309	870.812
Productos elaborados	903.218	908.395
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	143.349	130.436
Comercialización ganado	1.106.587	793.536
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>3.179.463</b>	<b>2.703.179</b>



**NOTA - 20 CONTINGENCIAS**

- Garantías directas  
No hay.
- Garantías indirectas  
No hay.
- Juicios y otras acciones  
No hay.
- Otras contingencias  
No hay.

**NOTA - 21 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL**

Entre el 30 de Septiembre de 2010 la fecha de emisión de los presentes estados financieros (29 de Noviembre de 2010), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

**NOTA - 22 MEDIO AMBIENTE**

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.