



S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

# S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados Intermedios  
(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

Correspondiente al período terminado al 30 de junio de 2011



## ÍNDICE

	<u>Página</u>
Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	2
Estado de Resultado por Función	4
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	7
 <b>PRELIMINARES</b>	
Nota 1. Entidad que Reporta	8
Nota 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
Nota 3. Políticas Contables Significativas	11
Nota 4. Administración de Riesgos Financieros	17
Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	18
Nota 6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	18
Nota 7. Inventarios	19
Nota 8. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	20
Nota 9. Propiedades, Plantas y Equipos	21
Nota 10. Propiedades de Inversión	23
Nota 11. Impuestos Diferidos	24
Nota 12. Gasto por Impuesto a Las Ganancias	24
Nota 13. Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	25
Nota 14. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	26
Nota 15. Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	26
Nota 16. Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	26
Nota 17. Información Financiera por Segmentos	27
Nota 18. Contingencias	28
Nota 19. Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	28
Nota 20. Medio Ambiente	29



Chile

Miembros de



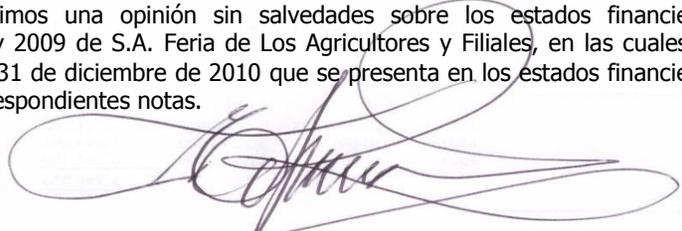
Agustinas 641 Oficina 501, Santiago  
Tel. : (56-2) 7602600  
cel. : 68463489 Fax. : (56-2) 6385093  
www.acgchile.cl - gerencia@acgchile.cl  
www.smslatam.com  
www.sms.com.ar

**Informe de los Auditores Externos  
Revisión de Estados Financieros Intermedios referidos al  
30 de Junio de 2011**

**RUT Auditores:** **76.141.236-1**  
**Razón Social Auditores Externos:** **SMS CHILE S.A.**

**Señores  
Presidente, Directores y Accionistas  
S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales**

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de la sociedad **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales** al 30 de junio de 2011, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados por función por los períodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010 y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas. La administración de la sociedad S.A. Feria de Los Agricultores es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34 y NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Hemos efectuado una revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a los estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. En consecuencia, los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2011 no han sido auditados y por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.
3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2011, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Con fecha 31 de marzo de 2011, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 de S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales, en las cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2010 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.



**5,070.231-6**  
**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**

**RUT del socio que firma:**  
**Nombre del socio que firma:**

Santiago, 18 de agosto de 2011

**SMS CHILE S.A.**



**Estado Intermedio de Situación Financiera Consolidados**  
**Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010**  
(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-06-2011 M\$</b>	<b>31-12-2010 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	215.238	381.632
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	4.334.493	3.266.585
Inventarios	7	469.948	242.274
Activos por impuestos corrientes	8	17.391	28.611
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>5.037.070</b>	<b>3.919.102</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>5.037.070</b>	<b>3.919.102</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		44.852	40.517
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.688	2.016
Propiedades, Planta y Equipo	9	1.309.368	1.404.264
Propiedad de inversión	10	519.328	423.031
Activos por impuestos diferidos	11	82.404	70.214
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>1.961.640</b>	<b>1.940.042</b>
<b>Total de activos</b>		<b>6.998.710</b>	<b>5.859.144</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado Intermedio de Situación Financiera Consolidados**  
**Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010**  
(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>30-06-2011</b>	<b>31-12-2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	13	2.679.284	1.945.828
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.115.543	770.571
Otras provisiones a corto plazo		969	-
Pasivos por Impuestos corrientes	8	164.087	249.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	36.842	33.489
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>3.996.725</b>	<b>2.999.477</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.996.725</b>	<b>2.999.477</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Pasivo por impuestos diferidos	11	24.675	17.916
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>24.675</b>	<b>17.916</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.021.400</b>	<b>3.017.393</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	16	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	1.613.087	1.477.502
Otras reservas	16	( 76.350)	( 76.350)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.976.759	2.841.174
Participaciones no controladoras		551	577
<b>Patrimonio total</b>		<b>2.977.310</b>	<b>2.841.751</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>6.998.710</b>	<b>5.859.144</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



## Estado Intermedio de Resultados por Función Consolidados

Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010

(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2011	01.01.2010	01-04-2011	01-04-2010
		30.06.2011	30-06-2010	30-06-2011	30-06-2010
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.295.502	1.589.645	1.777.343	800.249
Costo de ventas	17	( 2.975.152)	( 1.449.749)	( 1.591.248)	( 731.388)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>320.350</b>	<b>139.896</b>	<b>186.095</b>	<b>68.861</b>
Otros ingresos, por función		3.375	3.000	1.875	11.185
Gasto de administración		( 71.035)	( 37.124)	( 53.263)	( 19.351)
Otros gastos, por función		( 2.223)	( 23.033)	( 1.623)	( 12.651)
Costos financieros		( 52.238)	( 10.280)	( 39.839)	( 5.605)
Resultado por unidades reajustables		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>198.229</b>	<b>72.459</b>	<b>93.245</b>	<b>42.439</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	12	( 31.819)	( 6.923)	( 15.314)	( 7.561)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>166.410</b>	<b>65.536</b>	<b>77.931</b>	<b>34.878</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>166.410</b>	<b>65.536</b>	<b>77.931</b>	<b>34.878</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		166.385	65.533	77.915	34.878
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		25	3	16	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>166.410</b>	<b>65.536</b>	<b>77.931</b>	<b>34.878</b>
<b>Ganancias por acción</b>					
<b>Ganancia por acción básica</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		119	47	56	25
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>119</b>	<b>47</b>	<b>56</b>	<b>25</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-
<b>Estado de Resultados Integral</b>		<b>01.01.2011</b>	<b>01.01.2010</b>	<b>01-04-2011</b>	<b>01-04-2010</b>
		<b>30.06.2011</b>	<b>30-06-2010</b>	<b>30-06-2011</b>	<b>30-06-2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida)		166.410	65.536	77.931	34.878
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>166.410</b>	<b>65.536</b>	<b>77.931</b>	<b>34.878</b>
Resultado Integral Atribuible a					
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		166.385	65.533	77.915	34.878
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras		25	3	16	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>166.410</b>	<b>65.536</b>	<b>77.931</b>	<b>34.878</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado Intermedio de Flujo de Efectivo Consolidado – Directo**  
**Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de de 2011 y 2010**

(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO</b>	<b>01-01-2011 30-06-2011 M\$</b>	<b>01-01-2010 30-06-2010 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.739.819	2.156.336
Otros cobros por actividades de operación	3.000	12.843
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	( 3.307.928)	( 1.415.532)
Otros pagos por actividades de operación	( 1.157.116)	( 880.315)
Intereses pagados	( 43.942)	( 10.415)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	( 26.274)	( 13.227)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>( 792.441)</b>	<b>( 150.310)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	( 49.708)	( 103.560)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>( 49.708)</b>	<b>( 103.560)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.422.288	1.056.283
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>2.422.288</b>	<b>1.056.283</b>
Pagos de préstamos	( 1.689.093)	( 1.088.329)
Dividendos pagados	( 57.440)	( 154)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>675.755</b>	<b>( 32.200)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>675.755</b>	<b>( 286.070)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	( 166.394)	( 286.070)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	381.632	432.207
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>215.238</b>	<b>146.137</b>

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.



**Estado Intermedio consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto**  
**Por los períodos seis meses terminados al 30 de junio de 2011 y 2010**  
 (Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)

**a) 2011**

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2011	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.477.502	2.841.174	577	2.841.751
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.477.502	2.841.174	577	2.841.751
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	166.385	166.385	25	166.410
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	166.385	166.385	-	166.410
Dividendos	-	-	-	( 30.800)	( 30.800)	-	( 30.800)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(51)	(51)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	135.585	135.585	(26)	135.559
<b>Saldo Final Período Actual 30.06.2011</b>	<b>1.440.022</b>	<b>(76.350)</b>	<b>(76.350)</b>	<b>1.613.087</b>	<b>2.976.759</b>	<b>551</b>	<b>2.977.310</b>

**b) 2010**

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2010	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.360.304	2.723.976	561	2.724.537
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	167.422	167.422	( 8)	167.414
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	167.422	-	167.414
Dividendos	-	-	-	( 50.224)	( 50.224)	-	( 50.224)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	24	24
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	117.198	117.198	16	117.214
<b>Saldo Final Período Actual 31.12.2010</b>	<b>1.440.022</b>	<b>(76.350)</b>	<b>(76.350)</b>	<b>1.477.502</b>	<b>2.841.174</b>	<b>577</b>	<b>2.841.751</b>



## II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios

(Expresados en miles de pesos chilenos – M\$)



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA-1 INFORMACION GENERAL

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaria del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Camino San Clemente Cruce Las Rastras s/n, ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 30 de junio de 2011 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° Acciones	Participación
María Boragk Klapp	214.146	15,30%
Sergio Onofre Jarpa Reyes	168.237	12,02%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	164.745	11,77%
Sucesión Enrique Burgos Moreira	130.000	9,29%
Inversiones Gascaipo Ltda.	115.000	8,21%
Gastón Pozo Merino	87.716	6,27%
Joaquín Correa Pozo	87.551	6,25%
Andrea Gesswein Rosenqvist	85.000	6,07%
Luis Correa Solar	80.791	5,77%
Gabtec S.A.	98.000	7,00%
Marta Letelier Echeverría	50.000	3,57%
Álvaro Correa Pozo	14.531	1,04%

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,56%, correspondiente a 1.309.717 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

### NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 2.1 Estados Financieros

Los estados financieros intermedios de S.A. Feria de los Agricultores, han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia", incorporada en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.



**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS** (Continuación)

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.5 Bases de consolidación

i) Afiliadas o Subsidiarias

Las afiliadas o subsidiarias son entidades controladas por S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES. El control existe cuando la Sociedad tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Cuando es necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por la Compañía, se modifican las políticas contables de las Subsidiarias.

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	30 de junio de 2011			31 de diciembre de 2010		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Peso chileno	96.516.320-4	99,9000	-	99,9000	99,9000	-	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso chileno	81.938.800-8	99,9500	-	99,9500	99,9500	-	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso chileno	83.977.600-4	99,0000	-	99,0000	99,0000	-	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso chileno	83.230.400-K	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000



**NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**

ii) Entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y operacionales. Se asume que existe una influencia significativa cuando la Sociedad posee entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad, o cuando la sociedad emisora forma parte del mismo grupo económico que la inversionista. Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. Las entidades asociadas y los negocios conjuntos se reconocen según el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La Sociedad incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se discontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

iii) Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(iv) Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

(v) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.



**NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS** (Continuación)

INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS  
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio

APLICACIÓN OBLIGATORIA A PARTIR DE:  
Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010

Enmienda CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación

Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011

2.6 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros consolidados intermedios preliminares, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

<u>NORMAS Y ENMIENDAS</u>	<u>APLICACIÓN OBLIGATORIA A PARTIR DE:</u>
Enmienda a NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2013
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados el 01 de enero de 2011
NIIF 10: Estados financieros consolidados, emitida en Mayo de 2011, sustituye a la SiC 12. En evaluación y revisión por el grupo de sociedades, aún no ha decidido aún su aplicación.	Períodos anuales iniciados el 01 de julio de 2010
NIIF 11: Acuerdos conjuntos, emitida en mayo de 2011 Reemplaza a la NIC 31 y SIC 13. Esta norma no es aplicable por el grupo de sociedades.	A contar de enero de 2013
NIIF 12: Revelación de participaciones en otras sociedades En evaluación y revisión por el grupo de sociedades.	A contar de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados. Emitida en mayo de 2011. En evaluación y revisión por el grupo de sociedades.	A contar de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en asociadas y joint ventures Esta norma no es aplicable por el grupo de sociedades	
IFRS 13 Medición del valor razonable, emitida en mayo de 2011 Reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable	

La administración de la sociedades están evaluando la aplicación y el impacto de los citados cambios, pero estima que la adopción de algunas normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar a las sociedades no tendrán un impacto significativo en el período de su primera aplicación.

**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados intermedios la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del periodo a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo. Al 30 de junio de 2011, no se han presentado este tipo de operaciones.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

<b>RUBROS</b>	<b>Vida útil estimada (años)</b>
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

3.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

3.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de de 2010, la sociedad matriz y filiales no tienen operaciones que reúnan estas características.

3.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

3.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para si ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.



**NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación)

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.



#### NOTA - 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

##### a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

##### b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.



**NOTA - 4 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO** (Continuación)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

**NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>30.06.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	215.238	146.137
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
<b>Total</b>	<b>215.238</b>	<b>146.137</b>

Deterioro del valor

Al 30 de junio de 2011, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

**NOTA - 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

<b>CORRIENTES</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Clientes Nacionales	3.760.840	2.602.382
Documentos por cobrar	433.894	552.259
Deudores varios	12.650	10.710
Cuentas corrientes del personal	127.109	101.234
<b>Total</b>	<b>4.334.493</b>	<b>3.266.585</b>



**NOTA – 6 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR** (Continuación)

a) Provisión de incobrabilidad

Al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

<b>MOVIMIENTO</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	48.514	33.514
Movimiento del periodo	7.500	15.000
<b>Saldo Final</b>	<b>56.014</b>	<b>48.514</b>

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.

**NOTA - 7 INVENTARIOS**

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos elaborados	20.030	27.514
Productos veterinarios	53.747	55.880
Productos agrícolas	3.207	4.282
Ganado	29.490	-
Materias primas	363.474	154.598
<b>Total</b>	<b>469.948</b>	<b>242.274</b>

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Productos elaborados	690.995	1.129.819
Productos veterinarios	52.775	98.838
Productos agrícolas	36.123	56.103
Ganado	1.528.220	1.826.127
Materias primas	19.886	19.514
<b>Total</b>	<b>2.327.999</b>	<b>3.130.401</b>



NOTA - 8 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos

<b>ACTIVOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Cuentas por cobrar por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales -PPM	17.391	25.554
Crédito inversión en activo fijo	-	3.057
<b>Total</b>	<b>17.391</b>	<b>28.611</b>

b) Pasivos

<b>PASIVOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Cuentas por pagar por impuestos corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	36.975	38.365
IVA débito fiscal, por pagar	119.609	202.942
Impuesto único sueldos	2.641	4.949
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	3.101	2.195
Otros Impuestos por pagar	1.761	1.138
<b>Total</b>	<b>164.087</b>	<b>249.589</b>



**NOTA - 9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 30 de junio de 2011 y 31 de diciembre de 2010:

a) 2011

<b>CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Construc.</b>	<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>Otros activos Fijos</b>	<b>Construcciones En curso</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2011</b>	<b>219.626</b>	<b>1.815.322</b>	<b>695.209</b>	<b>205.045</b>	-
Adiciones	4.714	916	28.869	23.726	-
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Cambios	Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
	Transferencia de (a) propiedad de Inv.	26.280	( 166.226)	-	-
	Reclasificaciones	-	-	( 37.123)	( 12.700)
	Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-
	Cambios, Total	30.994	( 165.310)	( 8.254)	11.026
<b>Saldo final al 30 de junio de 2011</b>	<b>250.620</b>	<b>1.650.012</b>	<b>686.955</b>	<b>216.071</b>	-
<b>Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro</b>	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2011</b>	-	(995.984)	(490.583)	(44.371)	-
Gasto por depreciación	-	( 24.913 )	( 20.507)	( 7.208)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Cambios	Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-
	Reclasificaciones	-	74.793	52.318	( 37.835)
Cambios, Total	-	49.880	31.811	( 45.043)	-
<b>Saldo final depreciación al 30 de junio de 2011</b>	-	<b>(946.104)</b>	<b>(458.772)</b>	<b>(89.414)</b>	-
<b>Total valores libros (neto) al 30 de junio de 2011</b>	<b>250.620</b>	<b>703.908</b>	<b>228.183</b>	<b>126.657</b>	-



NOTA - 9 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2010

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos	Construcciones En curso
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2010</b>	<b>219.626</b>	<b>1.906.307</b>	<b>639.551</b>	<b>204.515</b>	-
Adiciones	-	55.432	55.658	530	-
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Cambios Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	( 146.417)	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	( 90.985)	55.658	530	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>219.626</b>	<b>1.815.322</b>	<b>695.209</b>	<b>205.045</b>	-
<b>Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro</b>	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2010</b>	-	(944.122)	(444.464)	(42.107)	-
Gasto por Depreciación	-	( 51.862)	( 46.119)	( 2.564)	-
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	-	-
Efecto de variaciones por tipo de cambio	-	-	-	-	-
Cambios, Total	-	( 51.862)	( 46.119)	( 2.564)	-
<b>Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2010</b>	-	<b>(995.984)</b>	<b>(490.583)</b>	<b>(44.371)</b>	-
<b>Total valores libros (neto) al 31 de diciembre de 2010</b>	<b>219.626</b>	<b>819.338</b>	<b>204.626</b>	<b>160.674</b>	-



**NOTA - 10 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

El costo de las propiedades para inversión al 01 de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor.

Al 30 de junio de 2011, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	84.863	84.863
Terreno ubicado en la comuna de Retiro.	147.433	51.136
Loteo Santa Mónica, comuna de Talca	152.000	152.000
Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca	135.032	135.032
<b>Total</b>	<b>519.328</b>	<b>423.031</b>

c) Ingresos asociados

El detalle de los ingresos asociados a las propiedades de inversión, es el siguiente:

<b>PROPIEDAD</b>	<b>CONCEPTO DE INGRESO</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	Canon de arriendo	1.200	2.400
Propiedad ubicada en Av. San Miguel N° 3030, comuna de Talca	Canon arriendo	3.000	-
<b>Total</b>		<b>4.200</b>	<b>2.400</b>

a) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.



**NOTA - 11 IMPUESTOS DIFERIDOS**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

a) Activos

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inventarios (C.M.)	1.376	1.376
Provisión cuentas incobrables	11.152	9.651
Provisión vacaciones	8.657	8.130
Activo fijo	21.191	15.520
Provisión deterioro de activos (*)	23.411	23.411
Patrimonio	16.617	12.126
<b>Total</b>	<b>82.404</b>	<b>70.214</b>

(\*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

a) Pasivos

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activo fijo	24.675	17.916
<b>Total</b>	<b>24.675</b>	<b>17.916</b>

**NOTA - 12 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>30.06.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Gasto por Impuesto a las ganancias</b>		
Periodo corriente	( 37.250)	( 13.079)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	( 37.250)	( 13.079)
<b>Gasto por Impuesto diferido</b>		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	5.431	6.156
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>( 31.819)</b>	<b>( 6.923)</b>



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 13 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 30 de junio de 2011

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,54	0,535	976.391
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,55	0,545	351.322
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado- Chile	Chile	\$	Mensual	0,53	0,520	353.442
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,53	0,525	872.610
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,57	0,565	125.519
<b>Total</b>										<b>2.679.284</b>

b) 31 de diciembre de 2010

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VENCIMIENTO HASTA 90 DIAS M\$
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,37	0,35	300.828
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,35	0,34	470.000
90.380.000-3	S.A. FERIA de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,35	0,34	1.175.000
<b>Total</b>										<b>1.945.828</b>



**NOTA - 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle es el siguiente:

<b>CORRIENTE</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dividendos por pagar	33.149	59.789
Proveedores Nacionales	1.060.057	655.628
Otras Cuentas por pagar	22.337	55.154
<b>Total</b>	<b>1.115.543</b>	<b>770.571</b>

**NOTA -15 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El detalle es el siguiente:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Vacaciones	36.842	33.489
<b>Total</b>	<b>36.842</b>	<b>33.489</b>

**NOTA - 16 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS**

a) Número de acciones

<b>SERIE</b>	<b>N° ACCIONES SUSCRITAS</b>	<b>N° ACCIONES PAGADAS</b>	<b>N° ACCIONES CON DERECHO A VOTO</b>
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

b) Capital

<b>SERIE</b>	<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>CAPITAL PAGADO</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Única	1.440.022	1.440.022

c) Ganancias acumuladas

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultados acumulados	1.149.840	1.149.840
Reservas futuros dividendos	296.837	210.472
Utilidad del período	166.410	167.414
Dividendos provisorios	-	( 50.224)
<b>Total</b>	<b>1.613.087</b>	<b>1.477.502</b>



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 16 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS (Continuación)

d) Otras Reservas

CONCEPTOS	30.06.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Efecto en la Transición a las NIIF	( 76.350)	( 76.350)
Otras Reservas	-	-
<b>Total</b>	<b>( 76.350)</b>	<b>( 76.350)</b>

### NOTA - 17 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- **Venta pública (remate):**
  - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial)
  - Calderón Quezada Cía. Ltda.
  - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.
  - Comercializadora de Carnes Ltda.
  - Faenadora de Carnes R.V. Ltda.
  - Ganadera Río Bueno S.A.
  - José Agustín Moreno Parra
  - Liberato Díaz Latorre y Otro
  - Soc. Comercial Genovesa Ltda.
  - Sofacar Ltda.
- **Productos elaborados**
  - Colun Ltda.
- **Comercialización ganado**
  - Carnes Ñuble S.A.
  - Comercial D&S S.A.
  - Comercializadora Interandina S.A.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 17 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>30.06.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>3.295.502</b>	<b>1.589.645</b>
Comisiones por ventas de ganado	813.748	657.045
Productos elaborados	787.549	574.688
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	130.685	97.906
Comercialización ganado	1.563.520	260.006
<b>Costos de ventas</b>	<b>( 2.975.152)</b>	<b>( 1.449.749)</b>
Comisiones por ventas de ganado	( 550.131)	( 546.016)
Productos elaborados	( 690.996)	( 569.919)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	( 205.805)	( 79.207)
Comercialización ganado	( 1.528.220)	( 254.607)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>320.350</b>	<b>139.896</b>

<b>CONCEPTOS</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos de segmentos informados	6.998.710	5.859.144
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informados	4.021.400	3.017.393

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

### NOTA - 18 CONTINGENCIAS

- Garantías directas  
No hay.
- Garantías indirectas  
No hay.
- Juicios y otras acciones  
No hay.
- Otras contingencias  
No hay.

### NOTA - 19 HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE GENERAL

Entre el 30 de junio de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.



## S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

### NOTA - 20 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.